

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 14 " апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рыбина Д.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющ(ей)егося собственником квартиры N 131, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N ВС-3/10 от "1" сентября 2014 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 15/3, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 731 036,45
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 186 404,17
1.1.	Услуги специализированных организаций:				215 880,00
	- ремонт/поверка общедомовых приборов учета воды и/или тепла	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- техническое обслуживание систем противопожарной защиты	ежемесячно	услуга	14 965,00	179 580,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	0,00	0,00

- диспетчеризация систем противопожарной защиты (интернет связь)		ежемесячно	услуга	400,00	4 800,00
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				206 810,55
1	Ремонт отмостки	пог.м	80	13,00	1 040,00
2	Частичный ремонт цоколя	мест	1	104,00	104,00
3	*Текущий ремонт окон и дверей	шт.	12	250,36	3 004,32
4	Окраска двери, входная группа, эвакуационная лестница, мусорокамера, ВРУ	шт.	4	140,39	561,54
5	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений, МОП	кв.м	54	402,89	21 756,19
6	Устройство защиты стен от загрязнений и повреждений, входной тамбур	кв.м	17	4 423,06	75 192,00
7	Окраска поручней/ограждений, крыльцо входа	кв.м	40	44,39	1 775,47
8	*Замена кранов системы ГВС	шт.	2	300,00	600,00
9	Замена шкива ограничителя скорости лифта, пассажирский, грузопассажирский	шт.	2	8 600,00	17 200,00
10	Ремонт/замена/установка и пусконаладка светового указателя "ВЫХОД"	шт.	8	538,68	4 309,40
11	Ремонт скамеек, придомовая территория	шт.	2	805,38	1 610,75
12	Окраска урн, придомовая территория	шт.	4	165,91	663,64
13	Ремонт козырьков	кв.м	11,96	878,75	10 509,87
14	Ремонт плиточного покрытия пандуса	кв.м	4,5	381,60	1 717,20
15	Локальный ремонт плиточного покрытия пола	кв.м	1	732,40	732,40
16	Устройство решетки на приямок	шт.	1	412,15	412,15
17	Ремонт участка трубопровода системы ХВС	мест	2	946,00	1 892,00
18	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	4	406,04	1 624,15
19	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	мест	5	342,96	1 714,78
20	*Замена кранов системы отопления	шт.	4	555,63	2 222,52
21	Ремонт/замена труб ливневой канализации	мест	1	870,72	870,72
22	Замена ламп освещения	шт.	86	79,44	6 831,55
23	Замена реле контроля фаз	шт.	1	1 000,00	1 000,00
24	Ремонт корпуса электрического щита	шт.	1	63,75	63,75
25	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт.	1	1 338,00	1 338,00
26	Ремонт/замена светильника	шт.	14	599,07	8 386,96
27	Замена/монтаж розетки	шт.	1	113,44	113,44
28	Ремонт/замена сантехнического оборудования санузлов	шт.	1	552,50	552,50
29	Диспетчеризация системы АПС, техэтаж	мест	4	9 752,81	39 011,25
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				763 713,62
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				336 494,92

- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		ежемесячно	услуга	24 300,00	291 600,00
- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»		1 раз в год	услуга	44 133,38	44 133,38
- страхование лифтов		1 раз в год	услуга	761,54	761,54
3	Содержание придомовой территории:				576 547,36
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	48 045,61	576 547,36
3.2.	Очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00
3.3.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	0,00	0,00
4	Содержание мест общего пользования:				631 590,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	52 471,64	629 659,68
4.2.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	услуга	1 930,32	1 930,32

2. Всего за период с "1" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 731 036 (два миллиона семьсот тридцать одна тысяча тридцать шесть) руб. 45 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - собственник кв. 131 Рыбин Д.А.
(должность, ФИО)



